



Aan de leden van de gemeenteraad.

Raadsinformatiebrief 10

Helmond, 2 februari 2016

Onderwerp: Actieplan Statushouders 2016 - 2017

Ons kenmerk:

Uw kenmerk:

Doorkiesnr.: 0492-587501

Uw brief d.d.:

Inleiding

De huisvesting van statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning) is een wettelijke taak van gemeenten. Door de toenemende instroom van het aantal vluchtelingen wacht de gemeente Helmond (net als alle andere gemeenten) de komende jaren een grotere opgave op dit vlak.

Om de grotere opgave om statushouders te huisvesten te realiseren, hebben de gemeenten in het Stedelijk gebied Eindhoven besloten de krachten te bundelen. Vanuit deze gedachte is het Actieplan Statushouders 2016-2017 opgesteld. Via deze brief informeren wij u over de betekenis van dit plan voor de gemeente Helmond.

Achtergrond

De gemeente Helmond heeft, zoals wij eerder met u hebben gecommuniceerd, ook in 2015 voldaan aan de door het Rijk opgelegde taakstelling voor het huisvesten van statushouders. Aangezien er binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven verschillen zichtbaar zijn in de mate waarin gemeenten hun taakstelling kunnen inlossen, is in september 2015 een Taskforce Huisvesting Statushouders ingesteld. Vanuit de gemeente Helmond is wethouder Stienen vertegenwoordigd in deze Taskforce, die bestuurlijk wordt getrokken door de wethouders Torunoglu (Eindhoven) en Van Schuppen (Best). Naast de diverse gemeenten zijn ook woningcorporaties, het COA en Vluchtelingenwerk in deze Taskforce vertegenwoordigd, met als opdracht om een duurzaam plan van aanpak voor de huisvesting van statushouders op te stellen. Dit heeft geresulteerd in het Actieplan Statushouders 2016-2017, dat ook door de provincie Noord-Brabant wordt ondersteund.

Actieplan Statushouders 2016-2017

De taakstelling voor gemeenten zal in 2017 naar verwachting twee keer zo hoog zijn als de taakstelling voor 2015. Bovendien neemt het aantal alleenstaande statushouders toe ten opzichte van het aantal gezinnen. Vanuit de gedachte dat het huidige beleid zal leiden tot enerzijds verdringing op de woningmarkt van regulier woningzoekenden en anderzijds oplopende wachttijden in asielzoekerscentra (en daardoor meer (crisis)noodopvangplaatsen) zijn meer wooneenheden nodig. De samenwerking tussen de hierboven genoemde partijen om deze voorraad te vergroten, laat zich samenvatten in vier speerpunten:

- Uitbreiding van (reguliere) huisvestingsmogelijkheden, zowel voor nieuwbouw, transformatie als het beter benutten van de bestaande woningvoorraad.
- Het maken van betere match tussen huishoudens en woningen.
- Een goede eerste begeleiding van statushouders, gericht op snelle zelfredzaamheid.
- Een gezamenlijke communicatiestrategie.

Door de samenwerking binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven kunnen de diverse corporaties maximaal profiteren van de situatie dat zij gemeente-overstijgend werken en kunnen gemeenten onderling slim omgaan met de verschillen in de woningvoorraad. Het COA zal zorgen voor goede informatie over statushouders, die kan worden meegenomen bij de toewijzing van een woning. De gemeenten maken

gebruik van de mogelijkheden van de Huisvestingswet (artikel 29, lid 2) door de individuele taakstelling van gemeenten te wijzigen in een optelsom voor de gemeenten gezamenlijk. Hierdoor (en door het 'uitwisselen' van statushouders) kan een betere match worden gemaakt tussen statushouders en woningen.

De betekenis voor Helmond

Ons college heeft besloten in te stemmen met dit plan en de hierin opgenomen uitgangspunten Zoals uit onderstaand overzicht moge blijken heeft dit tot gevolg er meer woningen beschikbaar worden gesteld dan op basis van de eerder aangegeven verhoging met 50 %.

Op grond van **de reguliere taakstelling** dient de gemeente Helmond in 2016 en 2017 het volgende te realiseren:

Taakstelling	2016	2017	Opmerking
Aantal personen	212	275	2017 plus 30 % *)
Aantal woningen (norm 0,51 COA)	108	140	

Uitgaande van een eerder besproken **verhoging lokaal van 50 %** van het aantal personen:

Taakstelling	2016	2017	Opmerking
Aantal personen	318	412	2017 plus 30 % *)
Aantal woningen (norm 0,51 COA)	162	210	

Voorstel **Actieplan** Stedelijk Gebied:

Taakstelling	2016	2017	Opmerking
Aantal personen	212	275	2017 plus 30 % *)
Aantal woningen (norm 0,51 COA)	108	140	
Actieplan	+ 80	+ 80	20 % van 400 p.j.
Totaal	188	220	

Oplossing probleem

Dit vraagt van alle partijen een forse inspanning.

Inmiddels zijn wij in overleg met de woningcorporaties om te bezien op welke wijze hieraan invulling kan worden gegeven (er zoveel mogelijk van uit gaande dat de reguliere woningzoekende hiervan geen nadelen ondervindt).

Met de woningcorporaties worden de volgende maatregelen besproken om te voorkomen dat de wachttijd voor een sociale huurwoning voor reguliere woningzoekenden niet oploopt:

- Verruiming van het reguliere aanbod door nieuwbouw
- Verruiming van het reguliere aanbod door transformatie bestaand vastgoed
- Minder verkoop huurwoningen
- Het ontwikkelen van noodvoorzieningen
- Huisvesting van meerdere huishoudens in 1 woning
- Nieuw Huurbeleid (waardoor het aandeel sociale huurwoningen wordt verruimd door toepassing van huurverlaging)

Naast de woningcorporaties zullen wij ook een beroep doen op particuliere eigenaar/verhuurders om woonruimte beschikbaar te stellen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Helmond
de burgemeester

de secretaris



I.b.

*) plus 30 % is de verwachte stijging van het aantal statushouders t.o.v. 2016 op basis van zeer voorlopige inschattingen van het COA

